



DESCRIPTIF ARCHITECTURAL



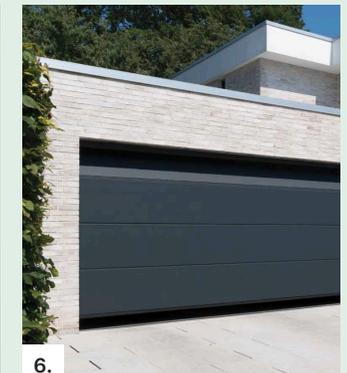
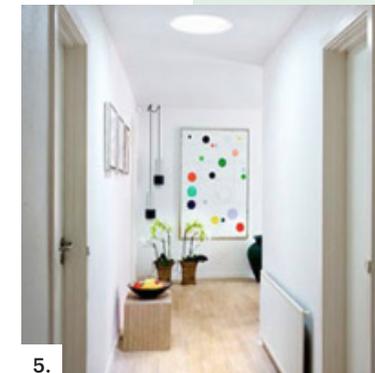
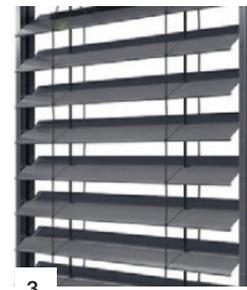
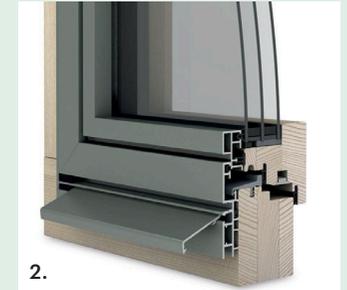
TABLE DES MATIÈRES

Façades et menuiseries extérieures	1-6
Aménagements intérieurs	7-9
Cuisine	10
Équipements sanitaires	11-14
Aménagements extérieurs	15-18

Images non contractuelles

FAÇADES ET MENUISERIES EXTÉRIEURES

- 1. Balcons:** Par leur transparence, les garde-corps extérieurs en verre offriront une visibilité maximale sur les vues environnantes.
- 2. Fenêtres:** L'ensemble des menuiseries extérieures sera en bois / aluminium.
- 3. Stores:** Stores intégrés à lamelles orientables en aluminium type Griesser Lamisol sur l'ensemble des fenêtres et portes-fenêtres du RDC et 1^{er} étage. Commande électrique, caissons intégrés non visibles en façade. Afin de maximiser le confort et pour profiter d'agréables moments ombragés, des tentes solaires seront installées en option.
- 4. Volets:** Chaque ouverture sera encadrée par de beaux volets décoratifs en aluminium avec des teintes pastel (beige, vert, et bleu).
- 5. Sun tunnel:** Fenêtre de toit dans les combles, type Sun tunnel de chez Velux qui permettra l'éclairage de tout le hall du 1^{er} étage.
- 6. Garages doubles:** Portes de garage motorisées et sectionnelles de la marque Hormann – Modèle Silkgrain à rainures L.



AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

- 7. Parquet:** Parquet de qualité supérieure dans toutes les chambres et le hall de circulation – budget fourniture CHF TTC 80/m².
- 8. Carrelage:** Carrelage dans toutes les pièces du rez-de-chaussée – budget fourniture CHF TTC 60/m².
- 9. Placard:** Un budget fourniture et pose de placard mélaminé d'une valeur de CHF TTC 5'000.

Les villas disposeront d'un agréable chauffage au sol moyennant une pompe à chaleur air /eau, avec compteur individuel. Des panneaux photovoltaïques sont prévus en toiture. Toute matérialité, couleur ou finition intérieure est bien évidemment au choix de l'acquéreur.



CUISINE

10. Cuisine: Vous disposerez d'un budget de CHF TTC 30'000 pour faire vos choix d'appareils électroménagers et d'ameublement. La cuisine, pièce maîtresse de la maison, apportera une touche design à l'ensemble de votre villa grâce au grand choix et au professionnalisme du fournisseur Teutschmann cuisines à Nyon.



ÉQUIPEMENTS SANITAIRES

Fournisseur: Sanitas Troesch à Crissier.

Budget fourniture: CHF TTC 21'000 selon liste d'équipements annexée au descriptif.

Les équipements sanitaires ont été sélectionnés parmi des marques européennes reconnues pour leur qualité et leur design, aux lignes pures et élégantes.

11. Vasques

12. Robinetteries

13. Colonnes de douche

14. Toilettes murales



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

15. Terrasse: Budget CHF TTC 60/m².

16. Clôture: Chaque jardin des villas sera séparé par une clôture galvanisée noire d'une hauteur de 1m20.

17. Mur de soutènement: Type mur à sec en bordure parcellaire.

18. Plantations: Plantations d'une hauteur de 1m20 – séparation entre les villas côté jardins, en bordure de toutes les parcelles et séparation avec les chemins d'accès.

Pergolas: Les villas côté lac seront équipées de pergolas en bois massif, teinte blanche, finies d'usine.



15.



15.



16.



17.



18.



Chemin Sous-la-ville
1163 Etoy
+41 79 880 42 50
maxime@mdleman.ch

domainedesvergers.ch

Maisons
du leman